

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,30 m²,
Lublin, Czechów Dolny



Atrakcyjne 3 pokojowe mieszkanie o pow. 60,30 m² na Dolnym Czechowie, przy ul. Paganiniego w Lublinie.

Świetna oferta dla rodziny z dziećmi jak również pod wynajem.

Ogromnym atutem jest lokalizacja. Dobry dojazd do uczelni wyższych w Lublinie, zarówno uniwersytetu Medycznego jak i UP, UMCS, KUL. Blisko do Centrum, 15 min. pieszo.

W okolicy plac zabaw, przystanek MPK, szkoła podstawowa oraz liceum, sklepy, kościół.

Parking dla mieszkańców pod blokiem.

Mieszkanie mieści się na 8 piętrze w wieżowcu (z nową windą), skąd rozlega się piękny widok na panoramę miasta. Wystawa okien wschód - zachód.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

około 26m salon z wyjściem na duży balkon, z salonu po podziale ścianką, można zrobić dwa przestronne pokoje; dwa mniejsze pokoje o pow. ok. 7 i 10m²; oddzielna widna kuchnia z zabudową po remoncie; łazienka z wanną; wc; przedpokój, w którym we wnęce znalazło się miejsce na pralkę, dzięki czemu w łazience jest więcej przestrzeni.

W pokojach i przedpokoju na podłodze jest parkiet dębowy, bez progów.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,5m², na półpiętrze do użytku mieszkańców wózkownio-rowerownia.

Czynsz wynosi 480 zł/2 osoby.

Termin wydania: miesiąc po akcie.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	4811/1361/OMS	Za co opłaty dodatkowe	, OGRZEWANIE, WODA, FUNDUSZ REMONTOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	309 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czechów Dolny
Ulica	ul. Niccolo Paganiniego	Powierzchnia całkowita	60, 30 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	8
Liczba pięter	11	Wysokość kondygnacji	2, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 50 m²	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piecyk gazowy	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	23767



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**