

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m²,

Lublin, LSM

Cena **345 000** zł



Prezentujemy Państwu 3 pokojowe mieszkanie na os. LSM, ul. Pozytywistów, z pięknym widokiem na wąwóz. Wysoki standard wykończenia, komfortowe i kompleksowe wyposażenie, do wprowadzenia. Idealne dla rodziny jak i pod wynajem. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Na powierzchnię 58 m² składają się:

- * przestronny salon z jadalnią (25 m²), wyposażony w szafę w zabudowie, szafkę RTV, wygodną kanapę oraz komfortowy stół z krzesłami.
- * sypialnia z dużym łóżkiem oraz garderobą (10 m²)
- * pokój (7 m²) z rozkładaną sofą, biurkiem, półkami na książki

- * kuchnia (7 m²) wyposażona w meble w zabudowie sięgające do sufitu, dające ogromną przestrzeń do przechowywania. Ponadto: piekarnik, 5 - palnikowa płyta, zmywarka, filtr wody, lodówka, okap, pralka.
- * łazienka z prysznicem (2,5 m²)
- * oddzielna toaleta (1,5 m²)
- * przedpokój (5 m²) z pojemną szafą w zabudowie oraz szafką na buty.

Meble wolnostojące zawarte w opisie oraz widoczne na zdjęciach mogą pozostać w mieszkaniu - kwestia do uzgodnienia. Większość mebli - na wymiar, dostosowana tak, aby efektywnie wykorzystać każdą wolną przestrzeń i zyskać jak najwięcej miejsca do przechowywania. W mieszkaniu nie ma piecyka gazowego. Na podłogach panele klasy AC4, okna plastikowe, drzwi wejściowe - antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne - firmy Erkado. Całościowo wymieniona elektryka wraz z licznymi udogodnieniami. Mieszkanie bardzo ciche, sąsiedztwo spokojne.

Mieszkanie na II piętrze w 10 - piętrowym bloku z windą. Można wydzielić czwarty pokój. Ekspozycja okien - północ i południe. Piękny widok na wąwóz. W cenie piwnica (4 m²) oraz dostęp do komórki lokatorskiej na półpiętrze. Z salonu - wyjście na balkon. Pod blokiem duży parking do dyspozycji mieszkańców.

Czynsz - ok. 600 zł/ m-cznie (zawiera m.in. ogrzewanie CO, ciepła i zimną wodę oraz inne opłaty administracyjne i eksploatacyjne).

Świetna lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie - Stokrotka oraz liczne mniejsze sklepy, poczta, szkoła, przedszkola, żłobki, place zabaw, natomiast z tyłu bloku - zielony wąwóz z mnóstwem pomysłów na rekreację, ścieżki rowerowe oraz baza wypadowa nad Zalew Zemborzycki.

Bardzo dobrze skomunikowane z centrum oraz wszystkimi uczelniami wyższymi, blisko przystanki MPK.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	4840/1361/OMS	Stan budynku	DOBRY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	345 000, 00 PLN	Cena za m ²	5 948, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	LSM
Ulica	ul. Pozytywistów	Pow. całkowita	58, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 5
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 5
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	24+10+7	Piętro	2
Liczba pięter	10	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Piwnica pow.	4, 00 m²	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Pow. balkonu	2 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	23767	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC,



Magdalena Markusiewicz

+48 785 666 014
m.markusiewicz@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**