

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,21 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **330 000** zł



Nieruchomość znajduje się przy ul. Chmielnej 13, dzielnica Śródmieście bardzo atrakcyjna i pożądana lokalizacja.

Funkcjonalne 2-pokojowe, bardzo przytulne mieszkanie z możliwością własnej aranżacji.

Składa się z dużego pokoju z balkonem, mniejszego z dużym oknem, oddzielnej kuchni, łazienki z wanną i wc i przedpokoju z dużą szafą w zabudowie.

W pokojach na podłogach są panele drewniane (tzw. deska barlinecka) w pozostałych pomieszczeniach terakota. Mieszkanie w 2009 roku przeszło remont wraz z wymianą instalacji.

Idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta.

Mieszkanie ciche, rozkładowe, usytuowane na trzecim piętrze.

Pokoje są duże, ustawne, bardzo dobrze doświetlone. Wystawa okien: wschód, południe, zachód.

Ogrzewanie z sieci miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego.

Budynek zadbane, docieplony, klatki po remoncie.

Wspólnota mieszkaniowa, niski czynsz, który wynosi ok. 380 zł.


Odrębna własność z KW.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4,25m².

Możliwość parkowania przed budynkiem, za szlabanem (na pilota). Miejsca parkingowe tylko dla mieszkańców bloku.

W sąsiednim budynku znajduje się przedszkole. W okolicy: urzędy, przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie, szkoły, przedszkole, apteka, sklepy.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	4841/1361/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	330 000, 00 PLN	Cena za m ²	5 977, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Chmielna	Pow. całkowita	55, 21 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1964
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	285, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Piwnica pow.	4, 26 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	23767	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC,



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**