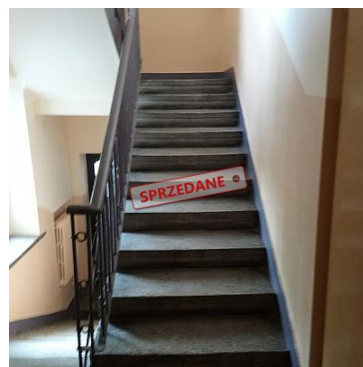


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,07 m<sup>2</sup>,

Lublin, Wieniawa

Cena **219 000** zł



Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 41,07m<sup>2</sup> do własnej aranżacji.

Idealna lokalizacja dla osób studiujących lub inwestycja pod wynajem w pobliżu lubelskich uczelni: KUL, UMCS, UP.

Mieszkanie znajduje się na parterze w trzypiętrowym bloku z 1954 roku na rogu Al. Racławickich i ul. Legionowej. Budynek jest po kapitalnym remoncie. Wymieniona została instalacja elektryczna, klatki schodowe przeszły remont, nowy domofon.

Mieszkanie do remontu.

Lokal składa się z: dużego pokoju, aneksu sypialnianego (który można zaadoptować na dodatkowy pokój), oddzielnej kuchni z oknem, łazienki oraz przedpokoju z oknem.

W mieszkaniu są nowe okna. W pokoju i przedpokoju na podłodze parkiet dębowy, w kuchni deski.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow.ok. 7m<sup>2</sup>.

Czynsz wynosi 270zł/1os., razem z funduszem remontowym, zimną wodą i ściekami, ogrzewaniem, opłatami za odpady i opłaty eksploatacyjne za części wspólne budynku.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego.

Usługi w okolicy:

- Przystanek: 3 w okolicy, najbliższy 25m od tego miejsca
- Poczta: 5 w okolicy, najbliższa 112m od tego miejsca
- Przedszkola: 1 w okolicy, najbliższe 216m od tego miejsca
- Szkoły podstawowe: 1 w okolicy, najbliższa 256m od tego miejsca
- Sklep sieciowy: 5 w okolicy, najbliższy 112m od tego miejsca
- Apteka: 3 w okolicy, najbliższa 5m od tego miejsca
- Bank: 10 w okolicy, najbliższy 112m od tego miejsca
- Bankomat: 5 w okolicy, najbliższy 123m od tego miejsca

Sklepy w okolicy: Groszek, Lewiatan, Rossmann, Stokrotka, Żabka.

Polecam i zapraszam do kontaktu.



|                           |                             |                         |   |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|
| Symbol                    | <b>4843/1361/OMS</b>        | Za co opłaty dodatkowe  | <b>FUNDUSZ<br/>REMONTOWY, ,<br/>OGRZEWANIE, WODA,</b> |
| Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Typ nieruchomości       | <b>MIESZKANIE</b>                                     |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                                       |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>               | Cena                    | <b>219 000, 00 PLN</b>                                |
| Cena za m <sup>2</sup>    | <b>5 332, 36 PLN</b>        | Kraj                    | <b>POLSKA</b>   |
| Województwo               | <b>LUBELSKIE</b>            | Miejscowość             | <b>Lublin</b>   |
| Dzielnica - osiedle       | <b>Wieniawa</b>             | Ulica                   | <b>al. Raławickie</b>                                 |
| Pow. całkowita            | <b>41, 07 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>                                  |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                    | Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>   |
| Rok budowy                | <b>1954</b>                 | Standard                | <b>DO REMONTU</b>                                     |
| Materiał ścian            | <b>CEGŁA</b>                | Typ kuchni              | <b>ODDZIELNA</b>                                      |
| Liczba łazienek           | <b>1</b>                    | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>                             |
| Liczba pokoi              | <b>2</b>                    | Piętro                  | <b>parter</b>   |
| Liczba pięter             | <b>3</b>                    | Wysokość kondygnacji    | <b>320, 00 cm</b>                                     |
| Źródło c.w.               | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>    | Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                         |
| Podpiwniczenie /piwnica   | <b>PIWNICA</b>              | Piwnica pow.            | <b>7, 00 m<sup>2</sup></b>                            |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE,</b>          | Rodzaj podłogi          | <b>PARKIET, DESKI,</b>                                |
| Widok na północ           | ✓                           | Widok na południe       | ✓   |
| Komunikacja miejska       | <b>w pobliżu</b>            | Nr Licencji             | <b>23767</b>  |



Beata Boksa

+48 785666019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**