

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 91,60 m²,

Lublin, LSM

Cena **500 000** zł



Przestronny, dwupoziomowy apartament w nowym budownictwie (2007 r.) na os. LSM. III piętro w 4-piętrowym bloku.

Przestrzeń mieszkania została podzielona na wyraźne strefy:

I poziom: strefa jadalna, składająca się z kuchni połączonej z jadalnią oraz strefa dzienna - salon z balkonem od strony południowej z pięknym widokiem na panoramę miasta,

II poziom: 3 sypialnie, łazienka i garderoba.

We wszystkich pokojach parkiet, w kuchni i łazienkach terakota. W cenie: meble w zabudowie kuchennej, płyta grzewcza gazowa (możliwość podłączenia indukcji), piekarnik elektryczny, okap, lodówka w zabudowie, zmywarka, wyposażenie łazienek. Powierzchnia użytkowa apartamentu 91,6 m².

Ekspozycja okien - północ, południe.

Teren wokół budynku bardzo estetyczny, z zadbaną zielenią, ogrodzony, domofon.

Apartament posiada ogromny potencjał inwestycyjny - istnieje możliwość podziału go na dwa mniejsze mieszkania (górną/dół) z uwagi na to, że klatka schodowa poprowadzona jest do 4 poziomu. Można w związku z tym zrobić odrębne wejście na 4-tym piętrze, w mieszkaniu na górnym poziomie jest możliwość zabudowy kuchni.

W pobliżu Politechniki Lubelskiej, okolica świetnie skomunikowana z pozostałymi uczelniami, przystanki MPK, sklepy, gabinety lekarskie, salony kosmetyczne i fryzjerskie, bardzo szybki dojazd do centrum. Świetna baza wypadowa nad Zalew Zemborzycki, ścieżki rowerowe, wąwóz.

Możliwość dokupienia garażu pod budynkiem w cenie 50 000zł

Zapraszam na prezentację!

Symbol	4846/1361/OMS	Za co opłaty dodatkowe	INNE, ,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	500 000, 00 PLN
Cena za m ²	5 458, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	LSM	Ulica	ul. Nadbystrzycka
Pow. całkowita	91, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Pow. balkonu	4, 5 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	23767
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDEK, WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,



Magdalena Markusiewicz

+48 785 666 014
m.markusiewicz@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl