

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Dziesiąta

Cena **10 500** zł



### GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !


Możliwość najmu dowolnej pow. od 30 do 300m<sup>2</sup>

Powierzchnie ekspozycyjno-wystawiennicze wraz z zapleczem magazynowym i biurowym w nowoczesnym budynku przy ruchliwej ulicy.

Sala ekspozycyjna o pow. 90m<sup>2</sup> z dużymi witrynami od frontu, z przejściem do części socjalno -biurowej o pow. 90m i magazynu o pow. 80+30m<sup>2</sup>. Możliwość indywidualnego dostosowania pomieszczeń pod najemcę oraz najmu części powierzchni. Idealne pod różnorodne usługi , handel czy np. sale fitness . Wysokość ok 2,8m. Część magazynowa z rampą i podjazdem dla samochodów dostawczych. Magazyn jasny , z oknami , ogrzewany, może pełnić także funkcję biurowo-magazynową. Wydzielona część biurowa o wyższym standardzie wykończenia. Możliwość wykorzystania pod różnego rodzaju usługi,handel , sale fitness itp. Wokół instytucje związane z branżą medyczną .

Przed budynkiem duży parking , teren ogrodzony i monitorowany.

Lokale na parterze . Cena najmu 35 zł/m<sup>2</sup> netto + media : prąd ( podlicznik ) i ogrzewanie .

Symbol	<b>24/4979/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>06.07.2018</b>
Cena 	<b>10 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>35, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dziesiąta</b>
Powierzchnia całkowita	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA,</b>
Witryna	✓		



Beata Boksa

+48 785666019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**