

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,

Białka

Cena **470 000** zł



Nowa, niższa cena !

Atrakcyjny, wolnostojący budynek mieszkalno - letniskowy, **całoroczny** po generalnym remoncie i modernizacji na **pięknie zagospodarowanej** działce.

Powierzchnia działki wynosi 1600 m² (22mx82m) i znajdują się na niej: budynek mieszkalny z tarasem, altana, domek dla dzieci, 2 komórki w tym jedna z wiatą **na dwa samochody**, **domek rekreacyjny z tarasem**, zewnętrzny natrysk, wędzarka, **oczko wodne** oraz własna **elektrownia wiatrowa**. Całość ogrodzona siatką.

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej, na obrzeżu miejscowości rekreacyjnej **Białka** Gmina Dębowa Kłoda.

Jest to teren luźnej zabudowy mieszkalno - zagrodowej w większości użytkowanej jako letniskowa.

Odległość od Dębowej Kłody - 8 km, od Parczewa około 16 km, od Lublina - 55 km.

Odległość od Jeziora Bialskiego - 0,9 km.

Dostępna jest komunikacja publiczna, przystanek autobusowy w odległości kilkuset metrów.

Budynek mieszkalny temu przeszedł generalny remont 10 lat temu. Został rozbudowany oraz docieplony. wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa oraz instalacja elektryczna. Dwa lata temu wymieniony był dach, W całym domu znajduje się ogrzewanie podłogowe z kominka. Ciepła woda ogrzewana kominkiem lub energią z własnej elektrowni lub energią elektryczną z sieci. Na działce znajduje się szambo. Stan techniczny budynku **bardzo dobry**.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 73m² i składa się z: w pełni wyposażonej kuchni, łazienki z kabiną prysznicową z wc, przedpokoju, 2 sypialni na parterze, dużego salonu z kominkiem oraz dużej sypialni na antresoli. Przed budynkiem znajduje się duży zadaszony taras, wyłożony kostką.

W głębi działki znajduje się sześciokątny **budynek rekreacyjny o** powierzchni 60m². Ma on ogrzewanie podłogowe z kominka oraz doprowadzoną elektrykę.

Idealny do organizowania spotkań i imprez.

Dużym atutem jest przydomowa elektrownia wiatrowa, wytwarzająca energię na własne potrzeby co znacznie obniża rachunki za prąd.

Dostępne media: linia energetyczna, wodociąg gminny, telefon, światłowód.

Założona Księga Wieczysta, w dziale III i IV wpisów nie zawiera.

Cena do negocjacji.

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu!

Symbol	1108/HMT/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	470 000, 00 PLN	Stara cena	490 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	parczewski	Gmina	Dębowa Kłoda
Miejscowość	Białka	Ulica	Białka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	73, 00 m²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	82, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	73, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe jezioro	1000m
Nr Licencji	23767	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl