

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,90 m²,

Lublin, Czuby

Cena **485 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Sympatycznej (Czuby Północne). Jedną z wielkich zalet tej lokalizacji jest wszechobecna zieleń. Osiedle to od projektowanej przez Oskara Hansena części LSM-ów dzieli teren zielony, na którym znajdują się ścieżki rowerowe oraz place zabaw. Hansen uczynił tą część Czubów miejscem w którym z założenia każdy miał czuć się bezpiecznie i dobrze. Bliskość szkoły i przedszkola czynią tę lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi. W bliskiej odległości znajduje się również: poczta, apteka, supermarket, parking strzeżony, garaże, plac zabaw, przystanki autobusowe.

Mieszkanie posiada:

- Dużą jadalnię połączoną z kuchnią
- Łazienkę
- Dużą sypialnię
- Salon z balkonem
- Pokój gościnny
- Piwnicę (na poziomie -1)

Lokal przeszedł w tym roku kapitalny remont, zostały wyburzone ściany działowe tworząc większą przestrzeń

jadalną. Kuchnia zrobiona na zamówienie powinna spełnić wymagania najbardziej wybrednych miłośników gotowania.

W mieszkaniu zostało zamontowane oświetlenie wraz z podwieszanymi sufitami, nowe podłogi, wymieniono wszystkie instalacje.


Powiększeniu uległa również łazienka ,w której teraz mieści się duża wygodna wanna (z możliwością używania również jako prysznic).

Istnieje również możliwość cesji umowy pomieszczenia ok. 10m², które znajduje się na 7. piętrze (za dodatkową opłatą w czynszu 63 zł) , aktualny właściciel mieszkania używa go jako pomieszczenia gospodarczego , nie mniej jednak może służyć również jako rowerownia, gabinet czy magazynek.

Do mieszkania przynależna piwnica i mała komórka na półpiętrze.

Zapraszamy na prezentacje- tylko u nas.

Cena 485 000 zł za gotowe do wprowadzenia mieszkanie.

Symbol	MS-805325-139	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	375082	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	485 000, 00 PLN
Cena za m2	6 938, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby	Ulica	ul. Sympatyczna
Powierzchnia całkowita	69, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	8
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	19318	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, UMYWALKA,



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**