

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 400,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Sławin  
Cena **780 000** zł



Do sprzedania działka o szerokości 30 m i długości ok. 113m .  
Działka położona przy Al. Warszawskiej, która po oddaniu do użytku obwodnicy stała się drogą lokalną.  
Doskonale połączenie z innymi dzielnicami miasta.

Dostępne media: woda, gaz, prąd na działce  
Działka płaska o kształcie prostokąta.

Działka idealna dla inwestora, dewelopera jak i osoby prywatnej pod zabudowę jednorodzinna.

Wydane warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych bliźniaczych na wydzielonych działkach.

- Wielkość powierzchni zabudowy max. 20%, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%.
- Szerokość elewacji frontowej (od drogi wewnętrznej oraz szerokość elewacji od Al. Warszawskiej dwóch zbliżniaczonych budynków - do 18 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 5m.
- przekrycie wielopołaciowe o nachyleniu 15°-45° z kalenicą na wysokości do 9 m.

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu

Symbol	<b>689/1361/OGS</b>	Symbol SWO	<b>343592</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>780 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>229, 41 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Sławin</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>3 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>30, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>100, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>23767</b>



Beata Boksa

+48 785666019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**