

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137,70 m², pow. działki: 513,40 m²,
Jastków, Słoneczny Jastków

Cena **730 000** zł



SŁONECZNY JASTKÓW -to nowoczesne osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych .
II ETAP INWESTYCJI TO 5 NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH ! -sprzedany w całości !
Obecnie prowadzimy zapisy na III etap.

Lokalizacja : Jastków - 3km od granic Lublina , 800m od Al.Warszawskiej (MPK, Stokrotka)

Inwestycja :

- * nowoczesna bryła budynku wg indywidualnego projektu
- * powierzchnia użytkowa 137,7m²
- * dwie pełne kondygnacje - bez skosów
- * duże przeszklenia
- * otwarta przestrzeń nad salonem
- * 3 lub 4 sypialnie na piętrze
- * gabinet na parterze
- * pomieszczenia dodatkowe: kotłownia , garderoba
- * 2 duże tarasy
- * garaż o pow. 20m²
- * działki o różnej wielkości - została 513m²
- * pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją

I etap inwestycji to 6 budynków - zakończona sprzedaż!

II etap-rezerwacje zakończone ! Już wkrótce info na temat III etapu .

UMOWA DEWELOPERSKA ,RACHUNEK POWIERNICZY , BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwyklej inwestycji :)

Możliwość realizacji dodatkowych opcji :

-dodatkowa sypialnia na górze

-rekuperacja


-fotowoltaika

-pompa ciepła

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .

Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu .

Symbol	DS-806425-636	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	730 000, 00 PLN
Stara cena	710 000, 00 PLN	Cena za m2	5 301, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Jastków	Miejscowość	Jastków
Dzielnica - osiedle	Słoneczny Jastków	Obręb geodezyjny	Jastków
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	137, 70 m²
Powierzchnia działki	513, 40 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	18.00 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 7	Powierzchnia WC	1, 7
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	22, 8+9, 5+9, 1+16, 2+10	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	64, 39	Strych	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	19318		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl