

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 291,80 m², pow. działki: 1 564,00 m²,

Lublin, Dębówka

Cena **950 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy w Dębówce pod Lublinem (gm.Jastków).

Obiekt położony w II linii zabudowy od Al.Warszawskiej , z bezpośrednim zjazdem na działkę o pow. 15,6 ar.

Murowany budynek mieszkalno-usługowy wybudowany w 2006 r, potem adoptowany i rozbudowany.

Na powierzchnię 291 m2 składają się :

Część mieszkalna o pow. ok 191m2 :

> PARTER :

*otwarta kuchnia 16,8m2

*pokój 22m2

*łazienka 3,6m2

*garaż 22m2

*pom.gospodarcze 25m2

*duży balkon

> PIĘTRO

* 2 sypialnie 12+13m2

* salon z częścią gabinetową 70m2

* łazienka z wc 8,5m2

CZĘŚĆ USŁUGOWA -parter pow. ok 80m2:

*4 pomieszczenia o pow. 11-30m2

* WC

* oddzielne wejście

Rozkład pomieszczeń umożliwia prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej a wykostkowany podjazd i 2 bramy wjazdowe na swobodne parkowanie nawet większej ilości aut. Budynek daje możliwości swobodnej aranżacji wewnątrz i dostosowania do swoich potrzeb. Duże otwarte przestrzenie dobrze doświetlone przez duże okna i otwarta klatka schodowa to wyzwanie dla nowego właściciela.


Całość do remontu. Ogrzewanie : piec dwufunkcyjny gazowy, woda- wodociąg miejski ,gaz i szambo.

Budynek pozwala na połączenie pracy i mieszkania w jednym miejscu. Przydomowy ogródek z oczkiem wodnym i pergolą da chwilę wytchnienia wśród zieleni i licznych nasadzeń. Lokalizacja jest dodatkowym atutem , bliskość miasta -zaledwie 600m od granicy miasta, dostęp do komunikacji MPK oraz łatwy wyjazd na obwodnicę czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym .

Cena 950 000 zł - do negocjacji.

Zapraszamy - tylko u nas - klucze w biurze.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	DS-527702-170461	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.10.2020	Cena 	950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 255, 65 PLN	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Jastków	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dębówka	Ulica	Al.Warszawska
Obręb geodezyjny	Dębówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	291, 80 m²
Powierzchnia działki	1 564, 00 m²	Kształt działki	ROMB
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	191, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, WARSZTAT, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	mieszkalno-usługowy
Rok budowy	2006	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	16.8 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 6+8, 5
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA

Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	21, 9+70+13+12
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	19318		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl