

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 98,60 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Dziesiąta  
Cena **3 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM!**

Na wynajem lokal pod wszelkie usługi medyczne i pokrewne- spełniający wymogi sanitarne !  
Idealna lokalizacja - w centrum usług medycznych , rehabilitacyjnych i związanych ze zdrowiem.

Lokal na niskim parterze , z oddzielnym wejściem . Lokal o pow. ponad 98m<sup>2</sup> składa się z :

-obecnie 3 duże sale o pow. ok. 20m<sup>2</sup> każda - część ścianek działowych -możliwość własnej aranżacji w zależności od potrzeb

-oddzielne pomieszczenie socjalne-kuchnia

-2 wc , ( w tym prysznic )

-poczekalnia

-korytarz

Lokal o wysokości 2,63m , na podłogach specjalna warstwa zabezpieczająca ułatwiająca utrzymanie reżimu sanitarnego.


W lokalu jest klimatyzacja.

Lokal dostępny od 1 czerwca 2021r z możliwością wcześniejszego najmu .

Teren ogrodzony i monitorowany, duża liczba miejsc parkingowych .

Zapraszam -czynsz najmu 3000 zł/netto .

Możliwość dostosowania pomieszczeń do potrzeb najemcy.

Symbol	<b>LW-151006-170827</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.06.2021</b>
Cena 	<b>3 000, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Dziesiąta</b>	Ulica	<b>Nowy Świat</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>98, 60 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>98, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>INNY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Powierzchnia kuchni	<b>5.00 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Piętro	<b>parter</b>	Umebłowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>
Nr Licencji	<b>19318</b>		



Beata Boksa

+48 785666019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**