

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 006,00 m²,
Kalinówka
Cena **186 000** zł



Kalinówka ul. Klonowa, Gmina Głusk.

Działka budowlana położona w V linii zabudowy od ul. Klonowej. **Do sprzedania** także **sąsiednie działki** o powierzchniach:

1026 m2, 1027 m2, 1028 m2, 1007 m2.

Działka o powierzchni **1006 m2** oraz o wymiarach: szerokość ok. 21,4m i długość ok. 47m. Teren płaski i równy. Dojazd do działki ulicą asfaltową, następnie wydzieloną drogą prywatną.

Prąd, woda, gaz w ulicy.

W pobliżu głównie nowa zabudowa jednorodzinna.

Teren objęty **MPZP** - tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej - **RM z dopuszczeniem** realizacji dodatkowych

budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez gwarancji standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej.



Na terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje:

- a) wysokość całkowita budynków nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnych, z których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- b) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 30st.
- c) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie - poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

Na w/w dopuszcza się:

- a) doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, budynki gospodarcze).
- b) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
- d) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej - wydzielonej z siedliska rolnego - na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 900 m².

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	811/HMT/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	186 000, 00 PLN	Cena za m2	184, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Kalinówka	Kod pocztowy	21-040
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 006, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 40	Długość działki (mb.)	47, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	
Nr Licencji	23767		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**