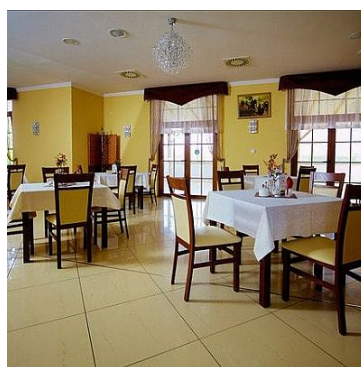


LOKAŁ NA WYNAJEM

pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 2 366,00 m²,

Łuszczów Drugi

Cena **14 000** zł



Nowoczesny i dobrze prosperujący obiekt restauracyjno-hotelarski z pełnym wyposażeniem w cenie najmu.
Zajazd funkcjonuje od 2011 roku.

Nieruchomość usytuowana na działce 24 arowej, położonej przy drodze krajowej w miejscowości Łuszczów II.

Cały teren jest ogrodzony i monitorowany.

Na terenie znajduje się drewniana altana, plac zabaw dla dzieci oraz parking.

Obiekt energooszczędny i tani w eksploatacji, ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia nowoczesna pompa ciepła.

Lokał posiada dużą klimatyzowaną salę restauracyjno-bankietową, która wraz z przyległymi do niej

zabudowanymi tarasami

może pomieścić 200 osób - przy dostępnym parkiecie tanecznym.

W podziemiach Zajazdu znajduje się sala klubowa na około 60 osób, w której często organizowane są imprezy urodzinowe.

Kuchnia jest w pełni wyposażona i jest w stanie obsłużyć obie sale przy pełnym obłożeniu.


Na poddaszu nieruchomości znajduje się 10 pokoi, dwu i trzy osobowe, w każdym znajduje się łazienka, telewizor, Internet.

Zajazd ma już wyrobioną markę i renomę.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Polecam i zapraszam do kontaktu.



Symbol	1034/1361/OLW	Symbol SWO	341463
Typ nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	14 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	20, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Ł
Miejscowość	Łuszczów Drugi	Położenie	POD MIASTEM
Pow. całkowita	700, 00 m²	Pow. działki	2 366, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	DWOREK/PAŁAC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	23767	Stan budynku	IDEALNY
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**