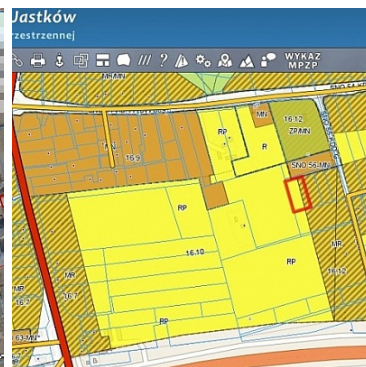


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Snopków  
Cena **459 000** zł



Działka rolno-budowlana w **Snopkowie** o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>.  
Do sprzedaży także sąsiednie działki o powierzchniach: 1800m<sup>2</sup>, 1800m<sup>2</sup>, 2439m<sup>2</sup>.

Działka znajduje w IV linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej.  
Położona jest na terenie ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.  
Wymiary to: długość ok. 73m oraz szerokość ok. 40m.  
Wjazd na działkę z drogi asfaltowej a następnie z prywatnej drogi wewnętrznej (udziały w drodze).

Prąd, woda, gaz w ulicy w odległości ok. 120m.

W pobliżu głównie nowa zabudowa jednorodzinna.

Teren objęty MPZP częściowo **MR** - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:


- dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800m<sup>2</sup> w granicach terenu MR;
- minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
  - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;
- wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;
- obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- **dopuszcza się nadto lokalizację:**
  - a) zabudowy letniskowej (ML),
  - b) **zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),**
  - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
  - d) obiektów usług publicznych (UP),
  - e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
  - f) urzędzeń sportowych (US),
  - g) urzędzeń infrastruktury technicznej,
  - h) urzędzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw.

W odległości ok. 800m przystanek MPK, autobusy linii 18 i 30

W miejscowości szkoła podstawowa, kościół i sklep.

Dobre połączenie z miastem oraz obwodnicą (węzeł Czechów).

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	<b>793/1361/OGS</b>	Symbol SWO	<b>345573</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena 	<b>459 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>153, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>lubelski</b>
Gmina	<b>Jastków</b>	Miejscowość	<b>Snopków</b>
Położenie działki	<b>ZBOCZE</b>	Powierzchnia działki	<b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>40, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>73, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Czy jest KW	✓
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>23767</b>



Beata Boksa

+48 785666019  
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**