

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 438,00 m²,
Snopków
Cena **367 000** zł



Działka budowlana w **Snopkowie** gmina Jastków o powierzchni ok. 2438 m².
Do sprzedaży także sąsiednie działki o powierzchniach: 1834m², 1800m², 3000m².

Działka znajduje się bezpośrednio przy gminnej drodze asfaltowej i przylega do niej dłuższym bokiem.
Położona jest na terenie pochylonym w kierunku południowo-zachodnim.
Wymiary to: długość ok. 33m oraz szerokość ok. 73m.
Możliwość wjazdu także z drogi wewnętrznej (udziały w drodze).

Prąd, woda, gaz w ulicy w odległości ok. 120m.

W pobliżu głównie nowa zabudowa jednorodzinna.

Teren objęty MPZP **MR** - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800m² w granicach terenu MR;
- minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;
- wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;
- obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- **dopuszcza się nadto lokalizację:**
 - a) zabudowy letniskowej (ML),
 - b) **zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),**
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
 - d) obiektów usług publicznych (UP),
 - e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - f) urzędzeń sportowych (US),
 - g) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - h) urzędzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw.

W odległości ok. 800m przystanek MPK, autobusy linii 18 i 30

W miejscowości szkoła podstawowa, kościół i sklep.

Dobre połączenie z miastem oraz obwodnicą (węzeł Czechów).

Polecam i zapraszam do kontaktu.



Symbol	794/1361/OGS	Symbol SWO	345572
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	367 000, 00 PLN
Cena za m2	150, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Jastków
Miejscowość	Snopków	Położenie działki	ZBOCZE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 438, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	73, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	23767



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**