

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 421,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin  
Cena **1 050 000** zł



Prezentujemy Państwu prostokątną działkę z przeznaczeniem na budynek handlowo - usługowy, zlokalizowana przy ul. Zelwerowicza 7A/ ul. Dereckiego 1 w Lublinie, pierwsza linia zabudowy.

Działka o pow. 2421 m<sup>2</sup>, wymiary - 38,7 m (wzdłuż ul. Zelwerowicza) x 62,5 m (wzdłuż ul. Dereckiego). Teren objęty aktualnie opracowywanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. **WARUNKI ZABUDOWY** dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku usługowo - handlowo - biurowego z zapleczem socjalno - magazynowym (budynek dwukondygnacyjny). Powierzchnia zabudowy - 30% w stosunku do powierzchni działki. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy do wglądu. Działka niezabudowana, niezadrzewiona, płaska. Księga wieczysta.

Świetnie położona działka narożna (ul. Zelwerowicza/ul. Dereckiego), przy jednej z głównych ulic Lublina, bardzo intensywnie rozwijająca się infrastruktura, 5 km do centrum. Ogromny potencjał inwestycyjny.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>798/1361/OGS</b>	Symbol SWO	<b>349417</b>
Typ nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena 	<b>1 050 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>1 099 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>433, 71 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Ulica	<b>Aleksandra Zelwerowicza</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Posiada warunki zabudowy	✓
Pow. działki	<b>2 421, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>38, 70</b>
Długość działki (mb.)	<b>62, 50</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Czy jest KW	✓	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>23767</b>		



Magdalena Markusiewicz

+48 785 666 014  
m.markusiewicz@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**