

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,51 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **979 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż bardzo klimatyczne mieszkanie w ścisłym centrum Lublina przy ul. Okopowej.

Mieszkanie w kamienicy z 1936r na I piętrze.

Urządzone w stylu klasycznym z elementami nowoczesności.

Na powierzchni 75,5m² znajdują się :

-duży klasycznie urządzonej salon połączony z nowoczesną kuchnią o łącznej pow. 35m²

-2 sypialnie o pow. 11,6m² i 16m²

-duża nowoczesna łazienka z wc o łącznej pow. 5,2m²

-obszerny przedpokój ponad 7m²

Wszystkie pomieszczenia o wysokości 3m, duże okna oraz balkon w salonie to dodatkowe atuty tej niezwyklej nieruchomości.

W salonie odkryta oryginalna ściana z cegły , piec kafłowe i piękny dębowy parkiet to elementy dodające klimatu i nadające ponadczasowy charakter temu mieszkaniu.

Możliwość zakupu części klasycznych mebli .

Mieszkanie ogrzewane grzałkami elektrycznymi zamontowanymi w piecach kafłowych. Możliwość zmiany na ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny w łazience jest źródłem ciepłej wody .

Niewielki czynsz 300 zł /4os.

Wyodrębniona własność lokalu z KW.

Do mieszkania przynależna piwnica o pow. 15m².

Ogólnie dostępne miejsca parkingowe na ulicy lub na zamkniętym podwórku.


Idealne położenie mieszkania z dostępem do pełnej infrastruktury miasta oraz bliskością Starówki, Deptaku czy Placu Litewskiego. Wszędzie blisko.

Lokal nadaje się zarówno do zamieszkania jak i pod najem krótkoterminowy lub kancelarie czy biura.

Zapraszam do obejrzenia.

Cena 979 000 zł (niecałe 13 tys /m²)

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości - oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	MS-535568-170868	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	979 000, 00 PLN
Cena za m2	12 965, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Okopowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	75, 51 m²
Powierzchnia użytkowa	75, 51 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16+11, 6+35	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Typ parkingu	NA ULICY	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Nr Licencji	19318
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY		



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl