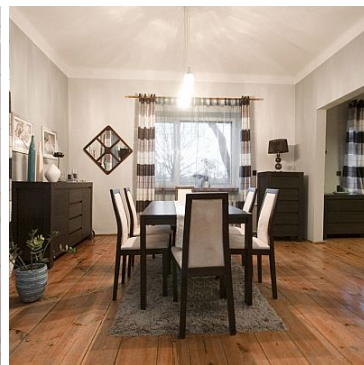


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Kośminek

Cena **320 000** zł



Prezentujemy świetne mieszkanie w domu wielorodzinnym, na parterze, 3 pokoje. Zadbane i ładnie wyposażone, bardzo przestronne - wysokość kondygnacji - 3 m.

Na powierzchnię 62 m<sup>2</sup> składają się:

\*3 pokoje o powierzchni odpowiednio: 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> oraz 14 m<sup>2</sup>

\*ładna, widna kuchnia o pow. 8 m<sup>2</sup>, świeżo po remoncie, z pełnym wyposażeniem: meble w zabudowie, sprzęt

AGD: piekarnik, płyta, zmywarka, lodówka, okap

\*łazienka o pow. 3 m<sup>2</sup>

\*przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależy:

\* niski parter - pomieszczenie gospodarcze/piwnica/kotłownia o powierzchni 13,5 m<sup>2</sup> oraz bardzo ładnie zaaranżowany pokój (18 m<sup>2</sup>) z bezpośrednim wyjściem do ogrodu od strony ulicy, który może służyć jako dodatkowy pokój - np. dla gości lub miejsce na prowadzenie własnej działalności.

\*poddasze - dwa pomieszczenia o pow. 13 m<sup>2</sup> oraz 16 m<sup>2</sup> - do dowolnej adaptacji.

Dla wszystkich wymienionych wyżej pomieszczeń prowadzona jest jedna wspólna księga wieczysta. Mieszkanie posiada uregulowany stan prawny - własność.


Ogrzewanie oraz ciepła woda - piec, dodatkowo - kominek. Media: gaz, prąd. W całym domu poprowadzona jest instalacja pod ogrzewanie gazowe. Ekspozycja okien - wschód, zachód, południe.

Dom został wybudowany z cegły w latach 50 - tych. W mieszkaniu zachowane piękne drzwi wewnętrzne, deska podłogowa, kominek.

Na drugiej kondygnacji mieszka tylko jedna rodzina. Przy domu można swobodnie zaparkować co najmniej dwa samochody, teren jest ogrodzony, do dyspozycji wszystkich mieszkańców - ogródek o pow. 300 m<sup>2</sup>.

Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum. Blisko przystanki MPK, sklepy.

Zapraszam na prezentację

Symbol	<b>4833/1361/OMS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>362109</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>320 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 161, 29 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Kośminek</b>	Ulica	<b>ul. Żelazna</b>
Powierzchnia całkowita	<b>62, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>1950</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>3</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia pokoi	<b>18+18+14</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji	<b>300, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI, TERAKOTA,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kominek	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>23767</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,</b>



Magdalena Markusiewicz

+48 785 666 014  
m.markusiewicz@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **[www.home-trader.pl](http://www.home-trader.pl)**