

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,35 m², pow. działki: 453,00 m²,
Lublin, Abramowice

Cena **690 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

BIURO SPRZEDAŻY INWESTYCJI " ABRAMOWICKA " nowa oferta na rynku !

Na sprzedaż bliźniak w Lublinie przy ul. Abramowickiej , w II linii zabudowy .

Idealna lokalizacja , praktycznie przy samym przystanku MPK , z szybkim dojazdem do miasta jak i wyjazdem poza jego granice.

W naszej ofercie 2 budynki w zabudowie bliźniaczej - do wyboru 4 lokale mieszkalne , każdy z ogródkiem o pow. ok 450-480m².

Nowoczesna bryła budynku i praktyczne rozwiązania wewnątrz to wyjście na przeciw potrzebom klientów.

Każdy z budynków to 2 lokale mieszkalne w stanie deweloperskim do wyboru :

Lokal L1 lub L3 o pow. 98,26m² z działką o pow. 476m² lub 483m²:

PARTER:

-duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią o pow. ponad 36m²

-łazienka z wc o pow. 4m

-pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m² z wyjściem do ogrodu

-przedsionek o pow. 5,6m² z miejscem na dużą szafę

PIĘTRO :

-3 sypialnie o pow. 12,6m², 15,8m² i 8,1m²

-łazienka o pow. 5 m² z oknem

-balkon o pow. ponad 10m²

Całość w nowoczesnym designie z dużymi przeszkleniami .

Z salonu 2 wyjścia na taras i do ogrodu .

Lokal L2 lub L4 o pow. 112,35 m² z działką o pow. 453m² lub 447m²:

PARTER:

-duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią o pow. ponad 43,9m²

-łazienka z wc o pow. 4m

-pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m² z wyjściem do ogrodu

-przedsiónek o pow. 5,6m² z miejscem na dużą szafę

PIĘTRO :

-3 sypialnie o pow. 12,5m²,12,4m² i 16,9m²- z możliwością wydzielenia czwartej sypialni

-łazienka o pow. 5 m² z oknem

-balkon o pow.ponad 7,5m²

Całość w nowoczesnym designie z dużymi przeszkleniami .

Z salonu 2 wyjścia na taras i do ogrodu .

Przed budynkiem do każdego lokalu przynależne 2 miejsca parkingowe .

Ogrzewanie gazowe, woda miejska, przydomowa oczyszczalnia ścieków dla każdego z budynków.

Zapraszamy do rezerwacji !

Przewidywany termin oddania - koniec 2022r/początek 2023r Cena : 690 000 zł Możliwość zakupu całego budynku o łącznej pow. 210,6m² w cenie 1 300 000 zł .

Cena obejmuje stan deweloperski ! Umowa deweloperska

Rachunek powierniczy

Kupujący nie płaci podatku PCC. Możliwość realizacji dodatkowych opcji :


-rekuperacja

-fotowoltaika

-pompa ciepła

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .

Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !

Symbol	DS-176206-170877	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	690 000, 00 PLN
Stara cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	6 141, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Abramowice	Ulica	Abramowicka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	112, 35 m²	Powierzchnia działki	453, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112, 35 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	36.7 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4+5
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	43, 8+16, 9+12, 5+12, 3	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Czy jest KW	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10, 5 m²
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	19318



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie www.home-trader.pl