

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,00 m², pow. działki: 100,00 m²,

Lublin, Węglin Północny

Cena **690 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż ostatnie mieszkanie z ogródkiem w budynku 4 lokalowym .

Lokalizacja : boczna Kraśnickiej (gm.Konopnica) , w sąsiedztwie Os. Ogrody Form.

Nowoczesny budynek 4 lokalowy - zostały już tylko 1 lokal na piętrze.

Mieszkanie o pow. 93m²+26m² antresola do dowolnej aranżacji.

Mieszkanie składa się z :

- > salon z jadalnią i kuchnią o pow. 34,6m²
- > 3 sypialnie o pow. 12,3m²,10,8m²,11,9m²
- > łazienka o pow. 4,6m²
- > dodatkowe wc o pow. 1,9m²
- > garderoba o pow. 2,8m²
- > duży balkon z wyjściem z salonu i jednej z sypialni o pow. 19,7m²
- > wyjście z salonu do ogródka (schody kręcone)

Do mieszkania przynależne 2 miejsca parkingowe (dodatkowo płatne po 15 000 zł każde)

Zastosowane rozwiązania , duże okna i opcjonalny rozkład pomieszczeń czynią to mieszkanie jasnym i funkcjonalnym .

Nowoczesna architektura budynku nawiązuje do zabudowy sąsiedniej i czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym.

Bliskość miasta (do Al.Kraśnickiej - ok 500m) a jednocześnie otoczenie domów jednorodzinnych sprawia , że poczujesz się jak w domu a nie mieszkaniu.

Pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją !

Ogrzewanie : piec dwufunkcyjny gazowy.

Nie zwlekaj- już dziś zadzwoń i zarezerwuj swoje wymarzone M.

Budowa w trakcie - przewidywany termin realizacji II-III kwartał 2022r.

UMOWA DEWELOPERSKA ,RACHUNEK POWIERNICZY , BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwyklej inwestycji :)

Cena 690 000 zł stan deweloperski



| | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|--|
| Symbol | DS-520412-170880 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 690 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 5 798, 32 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBELSKIE | Gmina | Konopnica |
| Miejscowość | Lublin | Dzielnica - osiedle | Węglin Północny |
| Położenie | POD MIASTEM | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita | 119, 00 m² | Powierzchnia działki | 100, 00 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 119, 00 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | UDZIAŁ |
| Wartość udziału w działce | 1/4 | Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY |
| Standard | DEWELOPERSKI | Typ kuchni | POŁĄCZONA Z SALONEM |
| Powierzchnia kuchni | 34.5 m² | Liczba łazienek | 2 |
| Powierzchnia łazienek | 4, 6 | Liczba WC | 1 |
| Powierzchnia WC | 1, 9 | Droga dojazdowa | ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni | UTWARDZONA - SZUTROWA | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia pokoi | 12+11+12+35 | Liczba sypialni | 3 |
| Liczba pięter | 1 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Czy jest KW | |
| Liczba miejsc parkingowych | 2 | Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA |
| Ilość balkonów | 1 | Powierzchnia balkonu | 19, 7 m² |
| Nr Licencji | 19318 | | |



Beata Boksa

+48 785666019
b.boksa@home-trader.pl

Więcej ofert na stronie **www.home-trader.pl**